
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Studziwodzka 35
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : 17-100 Bielsk Podlaski ul. Studziwodzka 35

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż Wojciech Żero
DATA OPRACOWANIA : 08-02-2021

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
08-02-2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Docieplenie fundamentów i cokołu			
1 d.1	KNR 19-01 0106-03	Rozebranie nawierzchni z płytek chodnikowych betonowych na podsypce piaskowej (7.04+14.96+8.49+12.80)*0.5*0.5	m ² m ²	 10.823	
				RAZEM	10.823
2 d.1	KNR-W 2-01 0306-01	Ręczne wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu I-II) (33.11+10.88+1.24+2.53+33.11+11.56)*1.2	m ³ m ³	 110.916	
				RAZEM	110.916
3 d.1	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie Fundament + Cokół ((33.11+10.88+1.24+2.53+33.11+11.56)*2)-1.55-1.1-1.76--0.33-2.47	m ² m ²	 178.310	
				RAZEM	178.310
4 d.1	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian(fundament)XPS 12 cm Lambda0,04 W/(m*K) R=4,5m2K/W (33.11+10.88+1.24+2.53+33.11+11.56)*1.2	m ² m ²	 110.916	
				RAZEM	110.916
5 d.1	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach(fundament) 110.916	m ² m ²	 110.916	
				RAZEM	110.916
6 d.1	KNR 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa(fundament) 110.916	m ² m ²	 110.916	
				RAZEM	110.916
7 d.1	KNR 2-02 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa(fundament) 110.916	m ² m ²	 110.916	
				RAZEM	110.916
8 d.1	KNR 2-02 0607-03	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej kanałów, rowów itp.- zabezpieczenie folia kubelkową warstwy ocieplenia w gruncie(fundament) 110.916	m ² m ²	 110.916	
				RAZEM	110.916
9 d.1	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian(cokół)EPS 12 cm Lambda 0,04W/(m*K) R=4,5 m2K/W 67.39	m ² m ²	 67.390	
				RAZEM	67.390
10 d.1	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach(cokół) 67.39	m ² m ²	 67.390	
				RAZEM	67.390
11 d.1	KNR 2-02 2601-05	Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawami elewacyjnymi - dodatkowa warstwa siatki (cokół) 67.39	m ² m ²	 67.390	
				RAZEM	67.390
12 d.1	KNR 0-17 0926-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku siloksanowego - nałożenie na podłoże farby gruntującej 67.39	m ² m ²	 67.390	
				RAZEM	67.390
13 d.1	KNR 0-17 0926-03 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku siloksanowego 1,5 mm na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych 67.39	m ² m ²	 67.390	
				RAZEM	67.390
14 d.1	KNR-W 2-01 0312-02	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. III-IV 110.916	m ³ m ³	 110.916	
				RAZEM	110.916
2		Docieplenie elewacji powyżej cokołu			
15 d.2	KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 16 m z osłoną siatki (33.11*9.89)*2+(12.80*11.44)*2	m ² m ²	 947.780	
				RAZEM	947.780
16 d.2	KNR 4-01 0535-08 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich murów ognioowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	Elewacja frontowa - zachodnia	$(33.11*9.82)+(0.33*9.89)+(0.91*9.89)+(0.12*9.89)+(1*9.89)+(0.21*9.89)-(1.50*1.51)*20-(1.44*1.44)*4-(1.50*1.2)*1-(1.20*1.40)*2$	m ²	291.803	
	elewacja boczna1-północna	$(11.83*9.89)-(0.9*1.56)*3$	m ²	112.787	
	elewacja tylna wschodnia	$(33.43*9.89)+(2.53*9.89)+(1.24*9.89)-(1.20*0.86)*9-(1.70*1.2)*3-(1.75*1.20)*12-(1.20*1.50)*6-(0.8*2.29)*6$	m ²	305.508	
	Elewacja boczna 2 - południowa				
				RAZEM	710.098
17 d.2	KNR 4-01 0535-08 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku(obliczowanie blacha budynku)	m ²		
	Elewacja frontowa - zachodnia	$(33.11*9.82)+(0.33*9.89)+(0.91*9.89)+(0.12*9.89)+(1*9.89)+(0.21*9.89)-(1.50*1.51)*20-(1.44*1.44)*4-(1.50*1.2)*1-(1.20*1.40)*2$	m ²	291.803	
	elewacja boczna1-północna	$(11.83*9.89)-(0.9*1.56)*3$	m ²	112.787	
	elewacja tylna wschodnia	$(33.43*9.89)+(2.53*9.89)+(1.24*9.89)-(1.20*0.86)*9-(1.70*1.2)*3-(1.75*1.20)*12-(1.20*1.50)*6-(0.8*2.29)*6$	m ²	305.508	
	elewacja boczna 2 - południowa	$(12.80*9.89)-(1.70*1.20)*1-(1.70*1.51)*2-(0.85*1.51)*1-(0.8*1.2)*1-(1.75*1.20)*1$	m ²	108.582	
				RAZEM	818.680
18 d.2	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej	m		
	elewacja frontowa - zachodnia	$6.84+14.50+6.86+0.33+0.91+0.12+1+0.21$	m	30.770	
	elewacja boczna1-północna	11.83	m	11.830	
	elewacja tylna - wschodnia	$33.43+2.53+1.24$	m	37.200	
	elewacja boczna 2 - południowa	12.80	m	12.800	
				RAZEM	92.600
19 d.2	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr 18 cm Λ 0,04W(m*K), EPS040, R=4,5m2K/W	m ²		
		$818.68+(92.6*0.46)$	m ²	861.276	
				RAZEM	861.276
20 d.2	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do oścież	m ²		
	elewacja frontowa-zachodnia	$(3.9+12.8+17.28+9.12+3.44)*0.33$	m ²	15.358	
	elewacja boczna 1 - północna	$12.06*0.30$	m ²	3.618	
	elewacja tylna wschodnia	$(29.34+12.30+49.80+25.20+32.28)*0.30$	m ²	44.676	
	elewacja boczna 2 - południowa	$(19.40+9.44+3.87+3.20+4.15+9.54+3.82+6.88)*0.30$	m ²	18.090	
				RAZEM	81.742
21 d.2	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²		
		861.276	m ²	861.276	
				RAZEM	861.276
22 d.2	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m ²		
		81.742	m ²	81.742	
				RAZEM	81.742

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
23	KNR 0-17 d.2 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (3.9+12.8+17.28+9.12+3.44)+9*11.44	m		
	elewacja frontowa - zachodnia	12.06+4*11.44	m	149.500	
	elewacja boczna 1- północna	(29.34+12.30+49.80+25.20+32.28)+4*11.44	m	57.820	
	elewacja tylna - wschodnia	(19.40+9.44+3.87+3.20+4.15+9.54+3.82+6.88)	m	194.680	
	elewacja boczna 2- południowa		m	60.300	
				RAZEM	462.300
24	KNR 0-17 d.2 0926-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku siloksanowego - nałożenie na podłoże farby gruntującej(ściany)	m ²		
		861.276	m ²	861.276	
				RAZEM	861.276
25	KNR 0-17 d.2 0926-03 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku siloksanowego 1,5 mm na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych(ściany)	m ²		
		861.276	m ²	861.276	
				RAZEM	861.276
26	KNR 0-17 d.2 0926-05 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa nałożenie farby gruntującej na ościeżach o szer. do 30 cm	m ²		
		81.742	m ²	81.742	
				RAZEM	81.742
27	KNR 0-17 d.2 0926-05 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku siloksanowego 1,5 mm na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach o szer. do 30 cm	m ²		
		81.742	m ²	81.742	
				RAZEM	81.742
3		Wymiana stolarki budowlanej			
28	KNR 4-01 d.3 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
	piwnica- elewacja frontowa - zachodnia	9	szt.	9.000	
	piwnica- elewacja boczna 2- południowa	4	szt.	4.000	
	piwnica-elewacja tylna - wschodnia	10	szt.	10.000	
				RAZEM	23.000
29	KNR 0-19 d.3 0928-02	montaż okien uchylnych jednodzielných z PCV o pow. do 0.6 m2(piwnica)	m ²		
	piwnica- elewacja frontowa - zachodnia	(0.56*0.46)*3+(0.6*0.46)*3+(0.8*0.46)*3	m ²	2.705	
	elewacja boczna 2- południowa	(0.8*0.46)*4	m ²	1.472	
	elewacja tylna -wschodnia	(0.80*0.5)*4+(0.6*0.5)*1+(0.9*0.5)*4	m ²	3.700	
				RAZEM	7.877
30	KNR 2-02 d.3 0506-02	Montaż parapetów pod oknami z blachy powlekanej o szer 25cm	m ²		
	elewacja frontowa - zachodnia	((1.50*6)+(1.44*3)+(1.50*6)+(1.50*6)+(1.44*3)+(1.50*3)+(0.8*3)+(0.6*3)+(0.56*3))*0.25	m ²	11.505	
	elewacja boczna 2- południowa	((1.70*3)+(0.85*1)+(0.8*2)+(1.75*3)+(0.8*4))*0.25	m ²	4.000	
				RAZEM	15.505
31	KNR 0-19 d.3 1024-08 analogia	Montaż drzwi wejściowych na klatkę schodową u=1,5 1,40*2,5	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		3.5*2	m ²	7.000	
				RAZEM	7.000
4		Docieplenie stropodachu papowego wraz z robotami towarzyszącymi			
32 d.4	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		10.39*4	m	41.560	
				RAZEM	41.560
33 d.4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku- ogniomur (33.11+2.53+1.24+11.56+33.11+10.88)*0.35	m ² m ²	 32.351	
				RAZEM	32.351
34 d.4	KNR-W 4-01 0209-03 uwaga p.tab.	wykonanie otworów technologicznych w powierzchni dachu z ponownym uzu-pełnieniem blachą stalowa gr 4mm	m ²		
		0.6*0.8*8	m ²	3.840	
				RAZEM	3.840
35 d.4	KNR 9-12 0303-04	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulem z wełny mineralnej o grubości 21 cm Lambda 0,04 W(m*K), R=4,50m2 K/W metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych	m ² m ²	 319.920	
		319.92			
				RAZEM	319.920
36 d.4	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²		
		3.84	m ²	3.840	
				RAZEM	3.840
37 d.4	KSNR 5 0601-03	Montaż zwodów instalacji odgromowej - przewody nienapężane pionowe mo-cowane na wspornikach obsadzanych	m		
		12.06*7	m	84.420	
				RAZEM	84.420
38 d.4	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm(ogniomur) (33.11+2.53+1.24+11.56+33.11+10.88)*0.55	m ² m ²	 50.837	
				RAZEM	50.837
39 d.4	KNR-W 2-02 0519-04 analogia	Montaż rynni dachowych o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		16.29+1.24+9.97	m	27.500	
				RAZEM	27.500
40 d.4	KNR-W 2-02 0526-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 15cm	m		
		41.56	m	41.560	
				RAZEM	41.560
5		Balkony			
41 d.5	kalk. własna	Remont balkonów(skucie i ponowene wykonanie wraz z wykonaniaem barierok h1,1m)	szt		
		6	szt	6.000	
				RAZEM	6.000
42 d.5	wycena indy-widualna	Montaz plexi 3mm plexi kolor: ciemnobrazowy Perspex	m ²		
		(1.40*1.1)*6	m ²	9.240	
				RAZEM	9.240
6		Opaska wokół budynku			
43 d.6	KNR 2-31 0502-06	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnie-niem spoin piaskiem (33.11+10.88+1.24+2.53+33.11+11.56)*0.5*0.5	m ² m ²	 23.108	
				RAZEM	23.108
44 d.6	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnie-niem spoin zaprawą cementową (33.11+10.88+1.24+2.53+33.11+11.56)	m m	 92.430	
				RAZEM	92.430