

KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Studziwodzka 35
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : 17-100 Bielsk Podlaski ul. Studziwodzka 35

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż Wojciech Żero
DATA OPRACOWANIA : 08-02-2021

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
08-02-2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Docieplenie fundamentów i cokołu				
1 d.1	KNR 19-01 0106-03	Rozebrawie nawierzchni z płytek chodnikowych betono- wych na podsypce piaskowej	m ²	(7.04+ 14.96+8.49+ 12.80)*0.5* 0.5 = 10.823	0.00	0.00
2 d.1	KNR-W 2-01 0306-01	Ręczne wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skar- pami o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu I-II)	m ³	(33.11+ 10.88+1.24+ 2.53+33.11+ 11.56)*1.2 = 110.916	0.00	0.00
3 d.1	KNR 0-17 2608- 03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką- moką - gruntowanie preparatem wzmacniającym jed- nokrotnie Fundament + Cokół	m ²	((33.11+ 10.88+1.24+ 2.53+33.11+ 11.56)*2)- 1.55-1.1- 1.76--0.33- 2.47 = 178.310	0.00	0.00
4 d.1	KNR 0-17 2609- 01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi me- todą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw kleją- cych - przyklejenie płyt styropianowych do ścian(funda- ment)XPS 12 cm Lambda0,04 W/(m*K) R=4,5m2K/W	m ²	(33.11+ 10.88+1.24+ 2.53+33.11+ 11.56)*1.2 = 110.916	0.00	0.00
5 d.1	KNR 0-17 2609- 06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi me- todą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw kleją- cych - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach(fundament)	m ²	110.916	0.00	0.00
6 d.1	KNR 2-02 0603- 09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pio- nowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa(fundament)	m ²	110.916	0.00	0.00
7 d.1	KNR 2-02 0603- 10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pio- nowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa(fundament)	m ²	110.916	0.00	0.00
8 d.1	KNR 2-02 0607- 03	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii poliety- lenowej szerokiej kanałów, rowów itp.- zabezpieczenie fo- lia kubelkową warstwy ocieplenia w gruncie(fundament)	m ²	110.916	0.00	0.00
9 d.1	KNR 0-17 2609- 01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi me- todą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw kleją- cych - przyklejenie płyt styropianowych do ścian(cokół) EPS 12 cm Lambda 0,04W/(m*K) R=4,5 m2K/W	m ²	67.39	0.00	0.00
10 d.1	KNR 0-17 2609- 06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi me- todą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw kleją- cych - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach(co- kół)	m ²	67.39	0.00	0.00
11 d.1	KNR 2-02 2601- 05	Docieplenie płytami styropianowymi i pokrycie wyprawa- mi elewacyjnymi - dodatkowa warstwa siatki (cokół)	m ²	67.39	0.00	0.00
12 d.1	KNR 0-17 0926- 01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku siloksa- nowego - nałożenie na podłoże farby gruntującej	m ²	67.39	0.00	0.00
13 d.1	KNR 0-17 0926- 03 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku siloksa- nowego 1,5 mm na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m ²	67.39	0.00	0.00
14 d.1	KNR-W 2-01 0312-02	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. III-IV	m ³	110.916	0.00	0.00

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		Docieplenie elewacji powyżej cokołu				
15 d.2	KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m z osłona siatki	m ²	(33.11*9.89)*2+(12.80*11.44)*2 = 947.780	0.00	0.00
16 d.2	KNR 4-01 0535-08 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	710.098	0.00	0.00
17 d.2	KNR 4-01 0535-08 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku(oblicowanie blacha budynku)	m ²	818.680	0.00	0.00
18 d.2	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej	m	92.600	0.00	0.00
19 d.2	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr 18 cm Lambda 0,04W(m*K), EPS040, R=4,5m2K/W	m ²	818.68+(92.6*0.46) = 861.276	0.00	0.00
20 d.2	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m ²	81.742	0.00	0.00
21 d.2	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m ²	861.276	0.00	0.00
22 d.2	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m ²	81.742	0.00	0.00
23 d.2	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	462.300	0.00	0.00
24 d.2	KNR 0-17 0926-01 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku siloksanowego - nałożenie na podłoże farby gruntującej(ściany)	m ²	861.276	0.00	0.00
25 d.2	KNR 0-17 0926-03 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku siloksanowego 1,5 mm na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych(ściany)	m ²	861.276	0.00	0.00
26 d.2	KNR 0-17 0926-05 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa nałożenie farby gruntującej na ościeżach o szer. do 30 cm	m ²	81.742	0.00	0.00
27 d.2	KNR 0-17 0926-05 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku siloksanowego 1,5 mm na uprzednio przygotowanym podłożu na ościeżach o szer. do 30 cm	m ²	81.742	0.00	0.00

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		Wymiana stolarki budowlanej				
28 d.3	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.	23.000	0.00	0.00
29 d.3	KNR 0-19 0928-02	montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV o pow. do 0.6 m2(piwnica)	m ²	7.877	0.00	0.00
30 d.3	KNR 2-02 0506-02	Montaż parapetów pod oknami z blachy powlekanej o szer 25cm	m ²	15.505	0.00	0.00
31 d.3	KNR 0-19 1024-08 analogia	Montaż drzwi wejściowych na klatkę schodową u=1,5 1, 40*2,5	m ²	3.5*2 = 7.000	0.00	0.00

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4		Docieplenie stropodachu papowego wraz z robotami towarzyszącymi				
32 d.4	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	10.39*4 = 41.560	0.00	0.00
33 d.4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku- ogniomur	m ²	(33.11+ 2.53+1.24+ 11.56+ 33.11+ 10.88)*0.35 = 32.351	0.00	0.00
34 d.4	KNR-W 4-01 0209-03 uwaga p.tab.	wykonanie otworów technologicznych w powierzchni dachu z ponownym uzupełnieniem blachą stalową gr 4mm	m ²	0.6*0.8*8 = 3.840	0.00	0.00
35 d.4	KNR 9-12 0303-04	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z wełny mineralnej o grubości 21 cm Lambda 0,04 W(m*K), R=4,50m2 K/W metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych	m ²	319.92	0.00	0.00
36 d.4	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²	3.84	0.00	0.00
37 d.4	KSNR 5 0601-03	Montaż zwodów instalacji odgromowej - przewody nienapężane pionowe mocowane na wspornikach obsadzanych	m	12.06*7 = 84.420	0.00	0.00
38 d.4	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm(ogniomur)	m ²	(33.11+ 2.53+1.24+ 11.56+ 33.11+ 10.88)*0.55 = 50.837	0.00	0.00
39 d.4	KNR-W 2-02 0519-04 analogia	Montaż rynni dachowych o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m	16.29+1.24+ 9.97 = 27.500	0.00	0.00
40 d.4	KNR-W 2-02 0526-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 15cm	m	41.56	0.00	0.00

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
5		Balkony				
41	kalk. własna d.5 wycena indywidualna	Remont balkonów(skucie i ponowne wykonanie wraz z wykonaniem barier h1,1m)	szt	6	0.00	0.00
42		Montaż plexi 3mm plexi kolor: ciemnobrazowy Perspex	m ²	(1.40*1.1)*6 = 9.240	0.00	0.00

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
6		Opaska wokół budynku				
43 d.6	KNR 2-31 0502- 06	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²	(33.11+ 10.88+1.24+ 2.53+33.11+ 11.56)*0.5* 0.5 = 23.108	0.00	0.00
44 d.6	KNR 2-31 0407- 01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	(33.11+ 10.88+1.24+ 2.53+33.11+ 11.56) = 92.430	0.00	0.00
Ogółem wartość kosztorysowa robót						0.00

Słownie: zero i 00/100 zł