

# **OPIS TECHNICZNY DO ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

## **DANE OGÓLNE**

**Nazwa zadania:** Projekt termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego

**Inwestor:** Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Studziwodzka 35, 17-100 Bielsk Podlaski

**Adres:** obręb gruntów 3 Bielsk Podlaski, gmina Bielsk Podlaski, 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Studziwodzka 35, dz. ozn. nr geod. 929/6.

## **PODSTAWA OPRACOWANIA**

1. Zlecenie inwestora - umowa
2. Mapa zasadnicza

## **PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest opis stanu istniejącego zagospodarowania terenu działki, na którym projektuje się termomodernizację budynku wielorodzinnego, na dz. nr geod. 929/6 w Bielsku Podlaskim przy ul. Studziwodzkiej 35.

## **OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO, ZMIANY I LIKWIDACJE**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Bielsku Podlaskim przy ul. Studziwodzkiej 35, nr. geod. 929/6. Zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym stanowiącym własność Wspólnoty Mieszkaniowej. Działka z lekkimi spadkami, zagospodarowanym w zieleń, częściowo utwardzonym. Sąsiedztwo stanowi:

- od północy: działka nr geod. 916/9
- od wschodu: działka nr geod.: 929/11
- od zachodu: działka nr geod. 889/9- ul. Studziwodzka

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Studziwodzkiej.

Nieruchomość posiada niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej.

## **PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Na działce projektuje się termomodernizację budynku wielorodzinnego. Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie powierzchniowo na własną działkę.

## **OCHRONA ZABYTKÓW**

Działka nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej i nie podlega uzyskaniu zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych w ich obrębie.

## **WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Działka nie leży w strefie wpływów eksploatacji górniczych.

## **OCHRONA P.POŻ.**

Budynek zaprojektowano w 1982r. w kategorii III zagrożenia i „C” kl. odporności ogniowej, z materiałów niepalnych i trudnopalnych. Zabezpieczenie p.poż.- na sieci magistralnej w ulicy Studziwodzkiej istnieją hydranty. **Poniższy projekt termomodernizacji nie wpłynie negatywnie na pogorszenie odporności ogniowej budynku wielorodzinnego objętego opracowaniem.**

## **WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Projektowana inwestycja nie będzie miała ujemnego wpływu na środowisko naturalne. Planowana inwestycja zamknie się w granicach działki i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

*Bielsk Podlaski 08.02.2021r.*